

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105)

(ชื่อเดิม โครงการ BLUE 105 (บลู 105))

นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105

**ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105)

(ชื่อเดิม โครงการ BLUE 105 (บลู 105))

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

วันที่ 28 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม โครงการ BLUE 105 (บลู 105)) ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|-----------|---|-----------------------|
| นางสาววิภากรณ์ | แยกบล็อก |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววิมลวรรณ | แก่นวงษ์ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอภิญญา | จันทร์ภา |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวศศิธร | ทุมสงคราม |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ




 (นางสาวเบญจวรรณ ประสานยา)
 กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE 105 (บลู 105)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม โครงการ BLUE 105 (บลู 105))
2. สถานที่ตั้ง ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1010.5/2364 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ระยะก่อสร้าง)
ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 387 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|--|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567 | 1-2 |
| 1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-1 |
| 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ | 2-4 |
| 2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ | 2-6 |
| 2.4 รายละเอียดภายในโครงการ | 2-7 |
| 2.4.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ | 2-7 |
| 2.4.2 ระบบน้ำใช้ | 2-7 |
| 2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย | 2-7 |
| 2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 2-9 |
| 2.4.5 การจัดการมูลฝอย | 2-10 |
| 2.4.6 ระบบไฟฟ้า | 2-12 |
| 2.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-12 |
| 2.4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 2-13 |
| 2.4.9 การคมนาคม | 2-13 |
| 2.4.10 พื้นที่สีเขียว | 2-14 |
| 2.4.11 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ | 2-14 |
| 2.4.12 ความปลอดภัยภายในโครงการ | 2-16 |
| 2.5 การรับเรื่องร้องเรียน | 2-17 |
| 2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ | 2-17 |



สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) | 4-15 |
| 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-36 |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ | 4-37 |

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/2364 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

 ค1 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5)

 ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

 ค3 เอกสารการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

 ค4 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

 ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

 ค6 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)

 ค7 เอกสารคู่มือพักอาศัย blue105

 ค8 ข้อบังคับบฐ สุซุมวิท 105

 ค9 บันทึกฝ่ายวิศวกรรม

 ค10 แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว

 ค11 เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

 ค12 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

 ค13 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | หน้าที่ |
|--------|--|
| 1-1 | สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 |
| 2.1-1 | ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ |
| 4.1-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH |
| 4.1-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand |
| 4.1-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids |
| 4.1-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids |
| 4.1-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide |
| 4.1-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen |
| 4.1-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1-1 | แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม BLUE 105 (บลู 105)) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม BLUE 105 (บลู 105)) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 | 4-2 |
| 4-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 | 4-16 |
| 4-4 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 | 4-17 |
| 4-5 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 | 4-18 |
| 4-6 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 | 4-19 |
| 4-7 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 | 4-20 |
| 4-8 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 | 4-21 |
| 4-9 | คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ | 4-22 |
| 4-10 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก | 4-23 |
| 4-11 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนตื้น | 4-23 |
| 4-12 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก | 4-24 |
| 4-13 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนตื้น | 4-24 |
| 4-14 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก | 4-25 |
| 4-15 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนตื้น | 4-25 |
| 4-16 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก | 4-26 |
| 4-17 | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนตื้น | 4-26 |





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

